

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ HI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 123 /TB-THADS(KV9)

Long Xuyên, ngày 23 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1014/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2025/581 ngày 23 tháng 06 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 389/TB-DTN ngày 21 tháng 10 năm 2025 và Quy chế cuộc đấu giá số 389/QC-DTN ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam,

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963953061-0918584898.

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- QSD đất diện tích 96,8 m² (đất ở đô thị), thửa 124, Tờ bản đồ số 57, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CS18060, cấp ngày 14/9/2022 do Sở Tài nguyên-Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Nguyễn Minh Cảnh, bà Lê Thị Thanh Hương;

- Nhà ở, khung BTCT, sàn lầu BTCT, nền lót gạch ceramic, vách gạch, mái BTCT, diện tích xây dựng 83,2 m², diện tích sàn 259,8 m².

Tài sản tọa lạc tại phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), An Giang.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/11/2025 đến hết ngày 07/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Nơi có tài sản.



- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: từ 07 giờ ngày 21/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

4. **Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 7.502.894.442 đồng** (Bảy tỷ, năm trăm lẻ hai triệu, tám trăm chín mươi bốn ngàn, bốn trăm bốn mươi hai đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Nộp hồ sơ mua đấu giá từ 07 giờ ngày 21/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Nộp tiền đặt trước từ 07 giờ ngày 21/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian **vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/11/2025.**

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963.953061-0918584898.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Xuyên;
- Viện KSND Khu vực 9 – An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Hiền

